



## Property Risk Consulting

# Protection des sites industriels inoccupés

Il est parfois nécessaire de procéder à un arrêt partiel ou total des sites industriels, de les laisser inoccupés pendant une période ou de les faire fonctionner avec un effectif réduit. Pour garantir un niveau de protection approprié dans ces installations inactives ou tournant au ralenti pendant une telle période, les mesures de précaution suivantes doivent être prises.

- **Maintenir en service et en état tous les systèmes de détection et protection incendie**  
Tous les systèmes de détection et protection incendie doivent rester en service lorsque les activités sont à l'arrêt. Aucune mise hors service du système de protection incendie ne doit être planifiée pendant les périodes d'inactivité du site.
- **Maintenir en permanence une équipe sur site capable de gérer une situation d'urgence**  
Même avec un système de protection incendie automatique en service, une intervention manuelle est requise pour éteindre un incendie. L'équipe d'intervention doit comprendre des membres de différents services. Des moyens de communication fiables doivent être mis à la disposition des membres de l'équipe sur site et à distance. L'équipe doit disposer de directives écrites pour gérer tout risque naturel potentiel.
- **Maintenir les procédures de contrôle des équipements incendie (inspections hebdomadaires) et des visites internes de prévention**  
Les équipements de protection incendie doivent être inspectés et testés avec soin, même lorsque les activités sont à l'arrêt. Notamment les pompes incendie et les systèmes sprinkleurs doivent être testés par une équipe interne compétente. Idéalement ce programme de contrôles devrait dépendre le moins possible de prestataires extérieurs.
- **Prendre des mesures de sécurité appropriées (gardiennage, etc.) pour empêcher les actes de malveillance et de vandalisme**  
Les sites inoccupés peuvent devenir des cibles privilégiées.
- **Mettre à l'arrêt et en sécurité les équipements de production tels que fours, étuves, etc.**  
Les procédures appropriées doivent être respectées pour la mise à l'arrêt en sécurité des équipements et machines. Des mesures particulières doivent être prises pour les équipements à combustion interne et / ou utilisant des gaz ou liquides inflammables et combustibles.
- **Éliminer toutes les sources d'ignition possibles, telles que travaux par point chaud, fumer, etc.**  
Toutes les activités créant des sources d'ignition potentielles doivent être interdites pendant la période de moindre activité.
- **Maintenir les bâtiments à une température minimale pour éviter d'endommager des tuyauteries d'eau**  
Pendant la saison froide, il est important de maintenir les bâtiments hors gel pour éviter des ruptures de tuyauteries dues au gel pouvant causer d'importants dégâts des eaux. Etant donné que le site n'est occupé que par une équipe réduite, une fuite risque de ne pas être découverte immédiatement.
- **Assurer la continuité des arrivées d'électricité, de gaz naturel et d'eau**  
Ces services doivent être maintenus pour alimenter les équipements essentiels tels que le système de chauffage, l'éclairage, etc.

**“Les sites à l'arrêt peuvent devenir la cible d'individus malveillants”**

- **Discuter de la situation avec le Service Incendie et élaborer un plan d'intervention modifié tenant compte des effectifs disponibles sur le site**
- **Surveiller les risques liés aux événements naturels (inondation, vent, grêle, etc.)**
- **Interagir avec les sites voisins pour les tenir informés**  
Les voisins doivent être tenus informés de la situation de vos installations et il est important de communiquer avec eux pour vous tenir informé de leur situation.

- **Veiller à ce que le réseau intranet soit totalement isolé du réseau public ou mettre en place un pare-feu inviolable**  
L'organisation ne doit être exposée à aucun cyber-risque pendant les périodes d'inactivité. Le système d'alimentation électrique sécurisé (onduleurs) doit être fonctionnel.

- **Élaborer des plans et des procédures pour garantir un redémarrage sûr des installations après le retour à la normale**

Les procédures appropriées doivent être respectées pour un redémarrage sûr des machines et équipements. Le processus de redémarrage ne pourra tolérer aucun raccourci.



**Pour en savoir plus, contactez votre correspondant local AXA XL Risk Consulting.**

**[axaxl.com](http://axaxl.com)**

Global Asset Protection Services, LLC, AXA Matrix Risk Consultants S. A. et leurs filiales (« AXA XL Risk Consulting ») fournissent sur demande des rapports d'évaluation de risques et de prévention ainsi que des prestations de conseil en matière de gestion des risques. Dans ce cadre, nos publications, services et audits de prévention relatifs aux dommages aux biens n'englobent pas les aspects liés à la sécurité des personnes ou à la responsabilité civile. Le présent document n'indique en rien l'existence ou la disponibilité, aux termes d'une police d'assurance, d'une couverture dédiée à un type de perte ou de dommage en particulier. La prestation d'un service ne signifie pas que tous les risques potentiels ont été identifiés au niveau d'un site spécifique et n'exclut pas que d'autres risques puissent exister. AXA XL Risk Consulting n'assume pas le contrôle et ne prend pas la responsabilité pour la correction, la poursuite ou la modification de conditions ou activités existantes. Nous déclinons expressément toute responsabilité de garantie et nous détachons de toute interprétation quant au fait que le respect de tout conseil ou recommandation figurant dans tout document ou autre communication aura pour effet de rendre un site ou une activité salubre ou sans danger, ou les mettront en conformité avec tout code, toute norme, législation, règle ou réglementation. Sauf accord explicite soumis par écrit, AXA XL Risk Consulting et ses sociétés apparentées et affiliées déclinent toute responsabilité quant aux conséquences découlant des pertes ou dommages subis par l'une des parties résultant de nos services ou en relation avec ceux-ci, y compris une perte ou un dommage indirects ou consécutifs, quelle qu'en soit la cause. Toute partie choisissant de se fier de quelque manière qu'il soit au contenu du présent document le fait à ses propres risques.

AXA, les logos AXA et XL sont des marques déposées d'AXA SA ou de ses filiales. © 2020