



Risk Consulting / Construction Risk Consulting

Recommandations pour les fermetures de chantier

En période de crise, les mesures de confinement que les gouvernements mettent en place ont un effet immédiat sur le secteur de la construction en général et sur les projets de génie civil en particulier. Les matériaux non livrés, les restrictions de main d'œuvre et les difficultés à assurer un environnement de travail sécurisé peuvent conduire les chantiers de construction à fermer.

Ils doivent l'être de manière appropriée afin de s'assurer d'une prévention adéquate des risques pendant la période de fermeture, et une fois que les mesures de confinement seront levées, lorsque le travail sur le chantier pourra redémarrer.

Les recommandations suivantes fournissent une réponse générale, et en aucun cas exhaustive, pour la plupart des chantiers de construction. Les entrepreneurs peuvent être amenés à prendre des mesures de sécurité spécifiques pour des projets à haut risque ou dans des environnements industriels spécifiques.

Généralités

- Toutes les mesures d'hygiène et de sécurité de source officielle doivent être mises en œuvre.
- L'assuré doit prendre toutes les précautions pour protéger les travaux et les actifs assurés et prévenir toute perte ou tout dommage.
- Avant l'interruption d'un chantier pour des raisons de sécurité, il convient de prendre le temps de planifier et anticiper les risques en effectuant un audit site par site. Échangez avec les sous-traitants et toutes les autres parties externes afin de diriger le travail de planification lié et reprogrammez ou annulez toutes les livraisons futures, ou mettez en place des mesures pour assurer qu'une équipe dédiée soit sur place pour réceptionner toute livraison.
- Avec l'approbation des entrepreneurs, des bureaux d'ingénierie et des architectes, il convient de prendre des mesures de stabilité structurelle et de sécurité des équipements. Par exemple, ces mesures comprennent
 - l'arrêt temporaire des coulages de béton
 - des contreventements supplémentaires pour les cloisons
 - le bardage et la couverture
 - des travaux temporaires de stabilité (échafaudages, tours, échelles, etc.)
 - la stabilité des tranchées et excavations
 - l'arrêt de sécurité de la grue
 - le stockage des équipements de levage mobiles et autres

Électricité et autres utilités

- Assurez-vous que les sources d'énergie (électricité, gaz, carburant) qui ne sont pas nécessaires sont coupées, tout comme l'alimentation principale en eau, sauf pour l'alimentation en eau requise pour la protection anti-incendie.
- Identifiez clairement tous les équipements, réseaux et services restants. Pendant l'arrêt, assurez-vous que des équipes dédiées sont formées à suivre les procédures de sécurité avant le redémarrage. Si possible, l'équipe responsable de l'arrêt devrait également se charger du redémarrage. Si ce n'est pas possible en raison de la longueur de la période d'arrêt, toutes les mesures requises doivent être décrites dans des processus détaillés, comprenant l'identification des points de contrôle (plans, signalisation, etc.).

Protection du chantier

- Assurez une clôture complète du chantier avec des points d'accès sécurisables et un service de surveillance 24 heures sur 24, 7 jours sur 7 (protection vidéo complète, alarmes et rondes, pas de mode réduit). Sur les chantiers de construction, si possible, fermez l'accès au rez-de-chaussée afin d'empêcher toute entrée non autorisée dans le bâtiment.
- Organisez des rondes d'inspection afin de contrôler les dommages ou désordres sur le chantier de construction et dans les autres parties des locaux de l'assuré (stockage, etc.) et assurez-vous qu'une procédure d'intervention spécifique au site est en place pour résoudre/atténuer ces problèmes.

Équipements de sécurité

- Maintenez en service et entretenez régulièrement l'équipement de sécurité, notamment les alarmes, pompes et systèmes d'assèchement. Les systèmes de sprinklers doivent rester opérationnels, notamment dans les situations à haut risque. Toutes les surveillances essentielles (cloisons de confinement, conditions de roche ou de sol d'un tunnel, bâtiments et structures de tiers, etc.) doivent être maintenues et les alertes déclenchées doivent être traitées par une équipe d'intervention spécifique au chantier. Ne coupez pas l'alimentation électrique de ces unités indispensables

Eau

- Vérifiez que l'eau peut s'écouler librement vers les égouts (notamment les gouttières/descentes pluviales) et fermez tous les regards ou ouvertures externes (bâches/planches temporaires) afin d'éviter l'inondation des étages et du chantier en cas de forte pluie.
- Installez des appareils de surveillance automatique de l'eau à des endroits stratégiques pour alerter et couper automatiquement toute alimentation en eau non critique (pas les sprinklers).
- L'isolation sur les travaux inachevés doit être protégée (façades, cloisons, étanchéité du toit), ainsi que les structures en bois, les enduits et les installations électriques. Il est également possible d'installer des seuils ou costières sur les cages d'escaliers et les gaines verticales. Dans des conditions de gel ou s'il existe un risque de fuite, les tuyaux doivent être purgés.
- Les excavations ouvertes et les murs de soutènements doivent être sécurisés et régulièrement vérifiés pendant la fermeture du chantier et il convient de prendre des mesures pour éviter tout effondrement et dégât des eaux

Équipement en général

- Entretenez régulièrement les équipements du chantier (grues, ascenseurs, , etc.) et les travaux (cure du béton, etc.), si nécessaire. Le cas échéant, ventilez les espaces souterrains fermés et vérifiez leur état avant d'en permettre l'accès. Fournissez une ventilation adaptée aux différentes zones du chantier afin d'éviter la moisissure
- Conservez toutes les matières combustibles (liquides, peintures, bouteilles d'oxygène, matières inflammables, etc.) et les matériaux et équipements de construction de valeur en dehors du chantier dans un endroit fermé, verrouillé et ventilé. Assurez le nettoyage du chantier et l'élimination des débris, déchets, chutes de bois, etc.

Signalisation et documentation

- Appliquez les procédures de réponse d'urgence et affichez clairement le plan du site (avec le bureau du responsable de chantier, l'accès aux étages, les extincteurs, les colonnes sèches, les positions des sprinklers et des alarmes, tous les principaux interrupteurs (eau/électricité/gaz), les lieux de stockage de matériel, les matières inflammables) et les numéros de contact d'urgence à chaque point d'entrée du chantier. Les documents pertinents doivent être envoyés aux services d'urgence locaux (pompiers, police). Nous recommandons notamment un contact étroit avec les pompiers dans le cadre de projets de valeur et de projets comportant un risque d'incendie élevé

Nettoyage

- Bien que les exigences de nettoyage ne soient pas détaillées ici, les procédures de nettoyage et de décontamination du chantier et des bureaux doivent être appliquées.
- **Et surtout :** toutes les directives des autorités sanitaires doivent être entièrement suivies.

Pour en savoir plus, contactez votre correspondant local AXA XL Risk Consulting.

axaxl.com

Global Asset Protection Services, LLC, AXA Matrix Risk Consultants S. A. et leurs filiales (« AXA XL Risk Consulting ») fournissent sur demande des rapports d'évaluation de risques et de prévention ainsi que des prestations de conseil en matière de gestion des risques. Dans ce cadre, nos publications, services et audits de prévention relatifs aux dommages aux biens n'englobent pas les aspects liés à la sécurité des personnes ou à la responsabilité civile. Le présent document n'indique en rien l'existence ou la disponibilité, aux termes d'une police d'assurance, d'une couverture dédiée à un type de perte ou de dommage en particulier. La prestation d'un service ne signifie pas que tous les risques potentiels ont été identifiés au niveau d'un site spécifique et n'exclut pas que d'autres risques puissent exister. AXA XL Risk Consulting n'assume pas le contrôle et ne prend pas la responsabilité pour la correction, la poursuite ou la modification de conditions ou activités existantes. Nous déclinons expressément toute responsabilité de garantie et nous détachons de toute interprétation quant au fait que le respect de tout conseil ou recommandation figurant dans tout document ou autre communication aura pour effet de rendre un site ou une activité salubre ou sans danger, ou les mettront en conformité avec tout code, toute norme, législation, règle ou réglementation. Sauf accord explicite soumis par écrit, AXA XL Risk Consulting et ses sociétés apparentées et affiliées déclinent toute responsabilité quant aux conséquences découlant des pertes ou dommages subis par l'une des parties résultant de nos services ou en relation avec ceux-ci, y compris une perte ou un dommage indirects ou consécutifs, quelle qu'en soit la cause. Toute partie choisissant de se fier de quelque manière qu'il soit au contenu du présent document le fait à ses propres risques.

AXA, les logos AXA et XL sont des marques déposées d'AXA SA ou de ses filiales. © 2020