

财产损失和营业中断保险合同

保险期间

输入生效日 - 输入到期日

被保险人

输入被保险人名称

输入被保险人地址

输入被保险人电子邮箱

保单号码

输入 GENIUS 保单号码

请在投保本保险之前，仔细阅读本**保险合同**的各项条款，特别是免除或减轻**保险人**责任的条款，且您被视为已完全理解并接受该些条款。

鉴于**明细表**中列明的**投保人**已经向**保险人**支付了本**保险合同**载明的**保险费**，且以向**保险人**提交的投保单中所载明的任何信息为基础（投保单构成本**保险合同**的一部分），**保险人**在此同意：根据本**保险合同**的条款和条件以及有关批单内容，将就以下两个部分项下的**保险责任**通过支付赔款，或由**保险人**选择进行替换或修复（两种情况都以重置费用为基础）向**被保险人**承担赔偿责任，赔偿责任以**明细表**列明的**赔偿限额**为限：

第一部分：财产损失

第二部分：营业中断

上述情形应为发生在**明细表**中列明的**保险期间**或任何后续时段（前提是对于该后续时段，**投保人**已经支付或同意支付续签本**保险合同**所需要的**保险费**，且**保险人**已经接受或同意接受）内发生的任何**财产损失**，以及由**财产损失**直接引起的**营业中断**。

本**保险合同**包括投保单、**明细表**、总定义、总除外责任条款、总条款、总条件、索赔条件及可能加入本**保险合同**的**扩展条款**和**批单**，上述材料应视作为一份完整的合同。

代表**保险人**签发

日期：输入签发日期

信利保险（中国）有限公司
中国上海市浦东新区
世纪大道 1568 号中建大厦 33 层 05B 单元
邮政编码 200122

母公司总部
信利保险有限公司
XL House
70 Gracechurch Street
London EC3V 0XL
英国
英国企业注册号 no. 01884214

您的经纪人:

XXXXXXXXXXXXXXXXXX

信利保险（中国）有限公司联系人

联系人:

输入 PAM 名称

电话:

输入 PAM 电话

电子邮箱:

输入 PAM 电子邮箱 PAM@xlcatlin.com

1	明细表	9
1.1	保单号码	9
1.2	投保人	9
1.3	投保人通信地址	9
1.4	被保险人	9
1.5	被保险人通信地址	9
1.6	经营业务	9
1.7	地域限制	9
1.8	保险期间	9
1.9	续保日期	9
1.10	保险费	9
1.11	保险人	9
1.12	赔偿限额	10
1.13	分项赔偿限额	10
1.14	免赔额	12
1.15	最长赔偿期限	12
1.16	争议处理	12
2	适用于本保险合同的总定义	13
2.1	意外损失	13
2.2	关联企业	13
2.3	营业中断	13
2.4	经营业务	13
2.5	计算机病毒	13
2.6	条件	13
2.7	财产损失	13
2.8	列明风险	13
2.9	火灾	13
2.10	场地	14
2.11	爆炸	14
2.12	飞行器	14
2.13	地震	14
2.14	暴动、民众骚乱、恶意破坏	14

2.15	水溢	14
2.16	碰撞	14
2.17	洪水	15
2.18	风暴	15
2.19	喷淋漏水	15
2.20	电子数据	15
2.21	货物	15
2.22	被保险人	15
2.23	保险事故	16
2.24	被保险人财产	16
2.24.1	建筑物（第 1 项）	16
2.24.2	室内物品（第 2 项）	16
2.24.3	存货（第 3 项）	16
2.25	资产清单	16
2.26	子公司	16
3	适用于保险合同的总除外责任	17
3.1	除外财产	17
3.1.1	以下内容不属于本保险合同的保障范围	17
3.2	除外责任	18
3.2.1	以下内容不属于本保险合同的保障范围	18
3.2.2	补充约定	20
4	适用于第一部分的条款	21
4.1	比例赔偿（不足额保险）	21
4.2	重置和理赔基础	21
4.2.1	特殊约定	21
4.3	公共当局	22
4.3.1	未受损部分	22
4.3.2	特殊条件	23
4.4	专业费用	23
4.5	清理残骸	23
4.6	资产增加	23
4.7	灭火费用	23
4.8	非故意疏忽	24
4.9	临时移动	24
4.10	临时移动（文件）	24
4.11	品牌或商标	24

4.12	客户的货物	24
4.13	劳工	25
4.14	签约买方的利益	25
4.15	其他利益	25
4.16	指定登录	25
4.17	展览	25
4.18	各类未指定的地点	25
5	适用于第二部分的总条款	26
5.1	承保项目	26
5.1.1	毛利润（第 1 项）	26
5.1.2	营业费用额外增加（第 2 项）	26
5.1.3	借方账户/应收账款（第 3 项）	26
6	适用于第二部分的定义	28
6.1	毛利润	28
6.2	营业收入	28
6.3	赔偿期限	28
6.4	最长赔偿期限	28
6.5	未投保的营业费用	28
6.6	应收账款	28
6.7	毛利率率、全年营业收入、标准营业收入	29
7	适用于第二部分的特殊条件	30
7.1	应收款的记录	30
7.2	适用于 5.1.3 段的除外责任	30
8	适用于第二部分的特别条款	31
8.1	未指定的供应商	31
8.2	未指定的客户	31
8.3	运输	31
8.4	公共设施	31
8.5	仓库	31
8.6	通道堵塞	31
8.7	应收租金	32
8.8	特许使用费	32
9	适用于第二部分的条款	33
9.1	异地经营	33
9.2	集团内相互依赖性	33
9.3	部门条款	33

9.4	专业会计师	33
9.5	增值税	33
9.6	累积库存	33
9.7	未投保维持费用	33
9.8	前提条件：被保险财产的财产损失	34
10	适用于保险合同的总条件	35
10.1	免赔额	35
10.2	货币	35
10.3	投保人的如实告知义务	35
10.4	代位求偿和放弃代位求偿	35
10.5	重复保险分摊（其他保险）	36
10.6	委付	36
10.7	检查和记录	36
10.8	变更	36
10.9	转让	37
10.10	合理预防措施	37
10.11	不使无效	37
10.12	保险合同遵守	37
10.13	保险合同解除	38
10.14	单一保险合同和多个被保险人的限额	38
10.15	法律适用	38
10.16	争议处理	39
10.17	自动承保	39
10.18	空置	39
10.19	72 小时条款	39
10.20	消防器材	40
10.21	火灾警报	40
10.22	安全保卫	40
10.23	自动喷淋装置	40
10.24	防火门和防火帘	41
10.25	全球保险计划条款	41
10.26	贸易限制与制裁批单	41
11	适用于保险合同的各项索赔条件	42
11.1	被保险人的义务	42
11.2	保险人的义务	42
11.3	欺诈	43

11.4	重置	43
11.5	索赔后保险人的权利	43
11.6	诉讼时效	43



1 明细表

1.1 保单号码

输入 GENIUS 保单号码

1.2 投保人

输入投保人名称

1.3 投保人通信地址

输入投保人地址

1.4 被保险人

输入被保险人名称

（“**记名被保险人**”）以及向**保险人**申报的**子公司和关联企业**。

1.5 被保险人通信地址

输入被保险人地址

输入被保险人地址

1.6 经营业务

输入经营业务

1.7 地域限制

输入地域限制

1.8 保险期间

起始：

输入生效日/输入生效时间

终止：

输入到期日/输入到期时间

1.9 续保日期

输入续保日期

1.10 保险费

保险费 : 人民币

保险费应在**保险合同**生效之日起 60 日内存入信利保险（中国）有限公司账户，并经信利保险（中国）有限公司确认。

1.11 保险人

信利保险（中国）有限公司

中国上海市浦东新区世纪大道 1568 号中建大厦 33 层 05B 单元

邮政编码：200122

作为一份独立的合同，本**保险合同**同时也是财产损失和营业中断全球保险计划（全球保险计划编号为_____）的一个不可分割的组成部分。在适用法律允许的前提下，**投保人**在此同意：

- a. 总**保险合同**（总**保险合同**编号为_____）终止时，本**保险合同**将立即自动终止，无需通知**投保人**。
- b. 该全球保险计划累计赔偿限额的运作可能会降低本**保险合同**项下任何承保损失的赔偿限额，而无论上述损失是否尚未超出或不会超出本**保险合同**的赔偿限额。

1.12 赔偿限额

保险人在本**保险合同**项下就每次**保险事故**的累计赔偿限额，不应超过**资产清单**中就每项**被保险财产**所单独列明的金额，而无论索赔次数或提出索赔的**被保险**人次。以下列明的金额，代表**保险人**就每次**保险事故**承担的最高**赔偿限额**；如果金额较低的**赔偿限额**已经列明在本**保险合同**其他部分，则以金额较低的**赔偿限额**为准。

	每次 保险事故 赔偿限额	保险期间 内累计赔偿限额
因以下原因引起的损失：		
地震 （以下任何另行列明的地震引起的损失赔偿限额计入本限额内）	人民币 xxxxxxxx	人民币 xxxxxxxx
地震 在 XXXXX	人民币 xxxxxxxx	人民币 xxxxxxxx
洪水 （以下任何另行列明的洪水引起的损失赔偿限额计入本限额内）	人民币 xxxxxxxx	人民币 xxxxxxxx
洪水 在 XXXXX	人民币 xxxxxxxx	人民币 xxxxxxxx
风暴 （包括 冰雹 ）	人民币 xxxxxxxx	人民币 xxxxxxxx
冰雹	人民币 xxxxxxxx	人民币 xxxxxxxx
意外损失	人民币 xxxxxxxx	不适用
盗窃	人民币 xxxxxxxx	不适用
其他各类损失	人民币 xxxxxxxx	不适用

备注：**资产清单**第一、二、三栏所列明的项目，在此约定应同样但分别适用于本**保险合同**第一部分的“比例赔偿（不足额保险）”条款。

1.13 分项赔偿限额

本**保险合同**所列所有**分项赔偿限额**均适用于每次**保险事故**，且除非另行约定，适用于超过本**保险合同**所适用的相应**免赔额**的损失部分。**分项赔偿限额**应当计算入本**保险合同**的**赔偿限额**内，不应增加本**保险合同**的**赔偿限额**。如果就某一**保险责任**没有明确设定任何**分项赔偿限额**，则适用本**保险合同**的**赔偿限额**。

第一部分和第二部分合并

	每次保险事故分项赔偿限额	保险期间内累计分项赔偿限额
自动承保	人民币 xxxxxxxx	人民币 xxxxxxxx

仅限第一部分

	每次保险事故赔偿限额
公共当局	人民币 xxxxxxxx
专业费用	人民币 600,000
清理残骸	人民币 xxxxxxxx
资本增加	人民币 xxxxxxxx
灭火费用	人民币 xxxxxxxx
非故意疏忽	人民币 xxxxxxxx
临时移动	人民币 300,000
临时移动（文件）	人民币 300,000
展览	人民币 xxxxxxxx
各类未指定的地点：	人民币 xxxxxxxx

仅限第二部分

	每次保险事故赔偿限额
营业费用增加	人民币 xxxxxxxx
账面债务	人民币 xxxxxxxx
未指定的供应商	人民币 xxxxxxxx
未指定的客户	人民币 xxxxxxxx
公共设施	人民币 xxxxxxxx
库存	人民币 xxxxxxxx
通道堵塞	人民币 xxxxxxxx
应收租金	人民币 xxxxxxxx
特许使用费	人民币 xxxxxxxx
集团内相互依赖性	人民币 xxxxxxxx

如果已经给出**保险合同赔偿限额**，完全删除本项。

由于本**保险合同**是全球保险计划的一部分，以上列明的各类**分项赔偿限额**，可能被本全球保险计划累计赔偿限额下的损失而降低，或由于任何其他**被保险人**发生的损失而降低。

1.14 免赔额

(适用于第一部分和第二部分项下所提出的索赔合计金额)

以下金额应当从索赔总额中扣除

人民币 xxxxxxxx

就以下内容而言：

a. **风暴**

人民币 xxxxxxxx

b. **洪水**

人民币 xxxxxxxx

c. **其他各类财产损失**

人民币 xxxxxxxx

每次保险事故应当适用一个**免赔额**，以上述可适用的**免赔额**中的最高金额为准（如第一部分和第二部分分别约定了免赔额，则应分别适用相对应的免赔额）。

1.15 最长赔偿期限

XXXXX 个月

1.16 争议处理

保险人和**被保险人**已经充分理解**保险合同**中关于争议处理的相关条款。凡因本**保险合同**引起的或与本**保险合同**有关的任何争议，均应提交【 】按照申请仲裁时现行有效的仲裁规则进行仲裁。仲裁裁决是终局的，对双方均有约束力。

2 适用于本保险合同的总定义

在本保险合同项下，除非上下文对语义另有要求，以下词汇或术语的含义明确如下：

2.1 意外损失

“意外损失”是指本保险合同所承保的除“列明风险”以外的任何损失。

2.2 关联企业

“关联企业”是指不包括子公司在内的任何公司，其已经由被保险人向保险人申报并得到同意，且被保险人对其拥有保险利益。

2.3 营业中断

“营业中断”是指本保险合同第二部分描述的保险责任。

2.4 经营业务

“经营业务”是指列明的被保险人及其子公司所经营的业务。

2.5 计算机病毒

“计算机病毒”是指一套具有破坏性、伤害性或未授权的指令或代码，包括一套恶意介入的未授权指令或代码、程序或其它，其在计算机系统或各类网络中能自我传播。计算机病毒包括但不限于“特洛伊木马”“蠕虫”和“定时炸弹”或“逻辑炸弹”。

2.6 条件

除非上下文对其语义另有要求，“条件”是指本保险合同的某一条款，其要求被保险人履行某些行为、或不得履行某些行为、或确保事物某种状态的维持、或防止事物某种状态的发生。如果违反任何条件，本保险合同项下针对任何财产损失或营业中断的赔偿，应以假如违反相关条件的情况并未发生时保险人本来应当承担的赔偿金额为限。

2.7 财产损失

除非本保险合同内对其有其他更为具体的定义，“财产损失”是指被保险财产由于保险事故导致的物质灭失、损毁、损坏。

2.8 列明风险

“列明风险”是指火灾、雷电、爆炸、飞行器、暴动、民众骚乱、恶意破坏、风暴（包括冰雹）、洪水、水溢或碰撞。

2.9 火灾

“火灾”是指爆炸或其它原因引起的火灾，但以下原因引起的火灾除外：

- a. 地震、暴动、民众骚乱
- b. 因自然而对被保险财产造成的财产损失。

2.10 场地

“**场地**”是指被**保险人**为了**经营业务**而所有、占有、租赁、租用的场地，而其地址已列明在**资产清单**中，或在“**各类未指定的地点**”或“**自动承保**”条款项下承保。

2.11 爆炸

“**爆炸**”是指民用锅炉的爆炸，但不包括由于**地震、暴动、民众骚乱、恶意破坏**或**地下火**所造成的**财产损失**。

2.12 飞行器

“**飞行器**”是指飞机、其他空中飞行设备或从上述设备中坠落的物体。

2.13 地震

“**地震**”是指地壳的突发运动造成自然的地质干扰而引起的大地运动，包括：

- a. 因**地震**而直接引起的**财产损失**；以及
- b. 火山喷发、爆炸、爆发；

但不包括**洪水**。

2.14 暴动、民众骚乱、恶意破坏

“**暴动、民众骚乱**”是指以下人员的暴动或民众骚乱，包括：罢工者、受工厂停工影响的工人、参加劳工运动人员。暴动或民众骚乱造成的**财产损失**或恶意破坏人员造成的**财产损失**（“**恶意破坏损失**”）由本**保险合同**承保，但不包括：

- a. 由于政府或任何公共当局的指令而发生的没收、破坏、征用而引起或在此过程中发生的**财产损失**。
- b. 由不代表任何政治团体也未与任何政治团体有关联的人员直接造成的停工（且停工必须引起**恶意破坏损失**）所引发的损失或损坏；但由停工引起的**火灾**或**爆炸**造成的损失或损坏仍由本**保险合同**承保。
- c. 因盗窃引起的**财产损失**。

2.15 水溢

“**水溢**”是指水从任何储罐、设备、管道中溢出，但不包括：

- a. **场地**空置或闲置时所发生的毁损或损坏；
- b. 因被保险的**场地**内的自动喷淋装置发生排水或渗漏所造成的毁损或损坏。

2.16 碰撞

“**碰撞**”是指任何来自公路用机动车或动物的撞击。

2.17 洪水

“洪水”是指水从其通常的自然界限或人工界限（但不包括储罐或设备）内溢出，或指由于海潮、海啸而引起的水淹。

2.18 风暴

“风暴”是指风暴、暴风雨、暴风、冰雹、飓风、龙卷风、气旋、台风，包括由于**风暴**而直接导致下水道或排水管中的污水倒灌（但不包括洪水）引发的**财产损失**。

2.19 喷淋漏水

“喷淋漏水”是指**场地**内安装的任何自动喷淋装置发生意外性的排水或漏水，**但由以下原因引起的或在以下情形中发生的除外：**

- a. 在被**保险人**拥有或租用的**场地**空置或闲置期间发生冻结；
- b. 爆炸（包括上文所定义的**爆炸**，也包括更广义的常人所理解的爆炸和建筑物的定向爆破）、**地震、地下火、火灾**产生的高温。

但以下列条件为前提：

- a. 作为本**保险合同**的一项**条件**，**被保险人**应采取合理的措施来防止自动喷淋装置发生冻结和其他损坏，还应当在其职责范围内对各种装置（包括外置自动报警信号系统）进行保养维护，以使报警信号系统在上述装置发生排水或漏水时处于良好的运行状态；且如果以上装置发生排水或漏水的，**被保险人**应采取并且允许采取一切可行的措施（包括通过搬移或其他方式），以抢救和保护**被保险财产**；
- b. 作为本**保险合同**的一项**条件**，如需对自动喷淋装置进行任何改动、修复、改装，必须向**保险人**提交一份书面通知并获得**保险人**的书面同意；
- c. **保险人**有权在任何合理的时间进入**场地**进行检查；如果**保险人**通知**被保险人**上述自动喷淋装置的安装或运行存在缺陷，需要改装或修复的，**保险人**可选择以书面通知的方式暂停本保险，直至完成改装或维修并得到**保险人**的认可；
- d. 本**保险合同**不承保自动喷淋装置自身的任何**财产损失**，除非是由于上述装置发生排水或漏水所造成的。

2.20 电子数据

“电子数据”是指将各种事实、概念和信息进行处理，转换为一种可以使用电子机电数据处理设备或电子控制设备进行沟通、解读或加工的形式，这包括用于加工和处理数据的各种程序、软件和其他代码指令，也包括上述设备的指令和处理。

2.21 货物

“货物”是指与**经营业务**有关的各类一般商品、**被保险人**所有的或由其负责的财产，包括（除非上下文另有约定）**被保险人**制造或进口且处于**被保险人的**管理、保管、控制下的**货物**。

2.22 被保险人

“**被保险人**”是指记名**被保险人**以及将具体名称申报给**保险人**并由**保险人**同意承保的**子公司和关联企业**。

2.23 保险事故

“**保险事故**”是指由同一原发性因素所产生或直接引起的一次损失或一系列损失。

2.24 被保险财产

“**被保险财产**”是指由本**保险合同**所承保的，符合下文定义并位于**资产清单**中所描述的**场地**内的财产。

2.24.1 建筑物（第 1 项）

“**建筑物**”是指**被保险人**所有的或由其负责的建筑，包括：

- a. 属于业主的固定装修和固定装饰；
- b. 承租人所作的改进和美化；
- c. 附属建筑物；
- d. 不属于建筑物大门和围墙的独立墙体；
- e. 位于**场地**内及延伸到公共设施的各类管道、导管、线缆、电线，但仅以**被保险人**所负责的范围为限；
- f. 庭院、停车场

2.24.2 室内物品（第 2 项）

“**室内物品**”是指位于**建筑物**内或**建筑物**上，**被保险人**所有的或由其信托持有并对其负责的各种机器、设备和其他物品（但不包括业主的固定装修和固定装饰、承租人所作的改进和美化、**存货**及本**保险合同**已明确承保的其他财产），包括：

- a. 文件、手稿、业务记录、图纸、设计图和电脑系统记录；
 - b. 模子、模型和模具；
- 前提是上述物品没有另外投保。
- c. 雇员、董事、访客的各类个人物品（但不包括机动车辆），但每人每次赔付最高不超过人民币 1 万元。
 - d. 现金和邮票，总额不超过人民币 5,000。

2.24.3 存货（第 3 项）

“**存货**”是指位于**建筑物**内**被保险人**所有的或由其信托持有并对其负责的各类库存和原材料，其中包括定义中所描述的**货物**。

2.25 资产清单

“**资产清单**”是指作为本**保险合同**附件并构成**保险合同**一部分的一份或多份**资产清单**，在其中明确描述了每个独立**场地**内的**建筑物**、**室内物品**、**存货**、**毛利润**和其他有关项目（如有）的保险金额。

2.26 子公司

“**子公司**”是指**被保险人**拥有超过 50%所有权的任何公司。

3 适用于保险合同的总除外责任

3.1 除外财产

3.1.1 以下内容不属于本保险合同的保障范围

- a.
 - i. 珠宝、宝石、金银、毛皮、服装、艺术品、古玩、珍稀书籍；
 - ii. 钱币、银行钞票和纸币、午餐卷、支票、旅行支票、转账支票、转账现金支票、银行汇票、汇款单、邮汇单、流通邮票、邮资机中尚未使用的邮资额度、票证、有价证券以及具有现金价值的磁卡、集成电路（IC）卡等，但本保险合同已明确承保的不在此限；
除非本保险合同另行除外，由列明风险造成的上述财产损失不在此限；
- b. 玻璃（但不包括固定玻璃）、瓷器、陶器、大理石或其他易破损或易碎物品。但除非本保险合同另行除外，由于以下原因致损的则不在此限：
 - i. 因列明风险造成的损失
 - ii. 由列明风险造成上述财产的财产损失所导致的营业中断；
- c. 拥有道路行驶牌照的车辆、篷车、挂车、火车机车和车厢、船舶、飞行器或航天器；
- d. 运输中的财产，除非已经在货物运输扩展条款项下特别承保；
- e. 尚在建筑、安装、或对现有房屋扩建中的各类房屋、建筑结构、室内物品，以及与此相关的物资和物料，除非已由本保险合同特别承保；
- f. 土地、道路、路面、铁路、水坝、堤坝、水库、码头、埠头、桥梁、管路、隧道、坑洞、地下采矿财产、管道、水井、海上财产；
- g. 各种形态的水，但财产损失发生时盛放在任何已投保的储罐、管道系统、或用于被保险人日常经营业务需要的各种设备中的水不在此限；
- h. 生长中的农作物、立木、正在晾干的农作物、所有活的生物；
 - i. 由（或如果没有本保险合同本应由）任何一份或多份水险保险合同所承保的财产，但如果没有本保险，超出其他一份或多份水险保险合同本来能赔偿的金额以上的部分，则不在此限；
 - j. 已由其他保险特别承保的财产，但超过该其他保险的赔偿限额的部分不在此限；
- k. 架空输配电线路以及其支撑结构；
- l. 凡空置或闲置超过 30 天以上的任何建筑物或其中的室内物品和存货，但保险人特别同意的不在此限。

3.2 除外责任

3.2.1 以下内容不属于本保险合同的保障范围

- a. 以下情况造成或与之伴生的**财产损失或营业中断**：
- i. 固有缺点、潜在缺陷、逐渐恶化、磨损、冰冻、水位变化、自身瑕疵或有缺陷的设计或原材料、逐渐发生的损失或本**保险合同**生效前发生的损失；
 - ii. **被保险人**所有或受其控制的仅依靠蒸汽产生内压的锅炉、节能器、容器、机器或设备因蒸汽压力而爆裂所造成的损失，但以下财产的爆裂造成的损失不属于除外责任：
 - 在第一部分项下：仅限民用的锅炉
 - 在第二部分项下：仅限**场地**内的锅炉或节能器或民用的锅炉
 - iii. 以音速或超音速航行的飞行器或其他空中运行设备产生的压力波；
 - iv. 工艺缺陷或工艺不善、操作错误或**被保险人**或其任何雇员的疏忽；
 - v. 腐蚀、锈蚀、湿腐、干腐、霉菌、收缩、蒸发、减重、湿损、干损、玷污、划伤、有害动物或昆虫；
 - vi. 温度、颜色、气味、质地或饰面的变化；
 - vii. 属于以下情况的盗窃和企图盗窃：
 - 并未采用强力或暴力手段进出某一建筑物；
 - 对于存放于露天或对外开放的建筑中的财产实施的盗窃和企图盗窃；
 - 由**被保险人**或**被保险人的**任何董事或雇员提供便利或以任何方式造成的；
 - viii. 接头渗漏、卡头渗漏、焊点失效、锅炉/节能器/过热器/压力容器或各种相连的蒸汽或供水管线管道的爆裂、断裂、坍塌或过热；
 - ix. 由于特定机器设备自身原因引起的器械或电子故障或失灵；
 - x. 仅就**营业中断**而言，由于某个供应水、气、电、燃料或通信服务的供应商的故意中断供应的行为；
但由于某个并未除外原因所引起的后续**财产损失或营业中断**不除外；
- b. 因容纳和/或运输熔化物质的容器和/或设备中的熔化物凝固而造成或伴生的**财产损失或营业中断**；但如果上述**财产损失或营业中断**是由某一**列明风险**引起的，且该**财产损失或营业中断**并未另行除外，则不属除外责任；
- c. 以下财产的**财产损失**或其所引起的**营业中断**
- i. 对任何财产进行的热加工或任何利用加热工艺的加工处理所引起火灾所造成的；
 - ii. 非因火灾或爆炸引起的，而是对任何财产进行的任何生产、包装、处理、测试、试运行、修复的流程引起的，或错用工具引起的；
- 但随后所引起的**财产损失或营业中断**不除外；
- d. 由于自身的过速、短路、超压、自燃或自热而直接造成电子机械、机器或设备的某一部分发生**财产损失或营业中断**，但如果火灾蔓延到机器、设备或其他任何部分或其他**被保险人财产**而由此造成的后续**财产损失**不除外；
- e. 以下情况造成或与之伴生的**财产损失或营业中断**：
- i. **被保险人**雇员的欺诈或不诚实行为；

ii. 丢失市场或延误（除非是由于本保险合同承保的财产损失所引起）、存货无法解释或神秘地消失或减少、或因记账/会计/开具账单中的错误或疏忽而造成的损失；

f. 仅就第一部分而言

i. 由于污染、致污造成的财产损失，但除非另行除外，以下情况造成的财产损毁或损坏不属于除外责任：

– 由于列明风险而引起的各种污染、致污；

– 由于各种污染、致污而引起的列明风险；

仅就第二部分而言

ii. 由于各种污染、致污造成的损失，但除非另行除外，如损失是由被保险人在场地内用于经营业务的财产由于以下原因发生财产损失而导致的，则不属于除外责任：

– 由于列明风险而引起的各种污染、致污；

– 由于各种污染、致污而引起的列明风险；

g. 以下情况造成或伴生的财产损失或营业中断：

i. 石棉材料的清除，除非是由于某一列明风险造成石棉本身受损；

ii. 因执行规范石棉材料的任何法律法规，而必须进行的销毁或因重建、修复、清理残骸、丧失使用而增加的成本；

iii. 任何政府指令或命令要求任何被保险财产中未损坏部分里含有石棉材料或由石棉材料组成或使用了石棉材料的，不能继续用于其本来目的，且必须清除或改造；

h. 由于地震、塌陷、隆起、滑坡、坍塌、地裂、收缩或建筑物（包括地基、墙体、地板、天花板、地面铺层或其中任何部分）沉陷而导致或伴生的财产损失或营业中断；

i. 被保险人在场地内所使用的建筑物或建筑结构由于自身坍塌或开裂造成损毁或损坏，而引起或伴生的财产损失或营业中断，但除非另行除外，由于列明风险引起的财产损失或营业中断则不属于除外责任；

j. 存放在露天、围栏、大门内的动产因风、雨、冰雹、雨夹雪、雪、洪水或尘土而发生的财产损失或营业中断；

k. 因以下原因而直接或间接导致、引起、造成的财产损失或营业中断、或所产生的其他损失或费用：

i. 由于核燃料所产生的或由于核燃料燃烧而生成的核废料所产生的核辐射或放射性污染；

ii. 爆炸性核装置或核元件中带有的放射性物质、有毒物质、爆炸物或其他危险品；

l. 因以下原因而直接或间接导致、引起、造成的财产损失或营业中断、或所产生的任何性质的损失、损坏、成本或费用，包括：战争、侵略、外敌行动、敌意行为（无论是否宣战）、内战、叛乱、革命、起义、兵变、任何政府或公共当局采取的国有化、充公、征用、扣押强占或破坏；

m. 由于任何恐怖主义行为而直接或间接导致、引起或与任何恐怖主义行为有关的财产损失或营业中断、或所产生的任何性质的损失、损坏、成本或费用，而无论是否有其他原因或事件同时或先后引起或造成上述损失。

在本除外条款项下，所称恐怖主义行为包括但不限于，为了政治、宗教、意识形态或类似目的（包括意图影响任何政府或为了恐吓全部或部分公众），由任何个人或团体所采取的任何武力、暴力行为或威胁采取上述行为，无论是由个人单独行动，还是代表任何组织或政府，或与任何组织或政府有关。

凡为了控制、防止、压制恐怖主义行为所采取的任何行动，或以任何形式与恐怖主义行为相关的任何行动，由此直接或间接引起、导致或与此有关的任何性质的损失、损坏、成本或费用，均属除外责任的范围。

如果**保险人**根据本除外责任条款，对任何损失、损坏、成本或费用不承担赔偿责任的，由**被保险人**对不适用本除外责任条款承担举证责任。

如果本除外责任条款的一部分内容无效或无法执行，本除外责任条款的其余部分仍然有效并具有全部的效力。

3.2.2 补充约定

- a. 凡因任何原因（包括但不限于**计算机病毒**）造成**电子数据**的损失、损坏、损毁、扭曲、擦除、毁坏或改变或进而引起的任何性质的无法使用、功能降低、成本或费用，本**保险合同**不承担保险责任，而无论是否有其他原因或事件同时或先后引起或造成的上述损失。
- b. 然而，如因上文（a）款所描述情况导致以下任一系列明的风险的发生，而因列明的风险在**保险期间**内直接造成本**保险合同**被**保险财产**的**财产损失**，由本**保险合同**承保（以符合本**保险合同**所有其他条款和条件为前提）：

列明的风险：

- 火灾
- 爆炸

4 适用于第一部分的条款

4.1 比例赔偿（不足额保险）

如果某一保险金额声明应适用比例赔偿，且保险金额在财产损失发生时低于被保险财产的保险价值的，则保险人就上述财产损失的赔偿责任，根据适用于上述财产的有关比例赔偿条款，按照相应比例降低。

本保险合同项下的赔偿金额应当以损失发生时财产的市场价格为基础：

（一）受损财产的市场价格低于该财产的保险金额时，按市场价格计算赔偿；

（二）受损财产的市场价格高于该财产的保险金额时，保险人应按保险金额与市场价值的比例乘以实际损失计算赔偿；

（三）若本保险合同所列财产不止一项时，应分项按照本条约定处理。

4.2 重置和理赔基础

尽管有第 4.1 条的约定，在符合本保险合同的条款条件和以下各项特殊约定的前提下，凡在本部分承保的被保险财产发生损毁或损坏的，在计算本部分项下应当赔偿的金额时，应以发生损毁或损坏的被保险财产重置价格为基础：

在本条款项下，重置是指以下两种方式之一：

- a. 如果被保险财产发生损毁，就建筑物而言应重建，就其他财产而言应以相似财产替换，但任何情况下用于重置的财产必须达到（但并不优于也不多于）与财产全新时基本相同的状态。
- b. 如果被保险财产发生损坏，对财产损失进行修复和对被保险财产受损部分进行复原时，应达到（但并不优于也不多于）与财产全新时基本相同的状态。

4.2.1 特殊约定

- a. **及时性**
作为本保险合同的**条件之一**，被**保险人**必须保证使被损坏或损毁的**被保险财产**的重置工作尽快开始和/或尽快进行，不得无理拖延。
- b. **异地重置**
重置工作可以在被损毁或损坏的**被保险财产**原所在地之外的另一地点进行，并可根据**被保险**人要求的恰当方式进行。但是**保险人**在本**保险合同**项下的赔偿责任不得因此而增加。
- c. **部分损坏**
如果**被保险财产**仅发生部分损坏，**保险人**所承担的赔偿责任，不应超过如果有关**被保险财产**发生全损而进行重置时**保险人**应当赔偿的金额。
- d. **承担保险责任的前提条件**
除非**被保险**人已经发生有关重置费用，否则本**保险合同**不对任何重置费用承担赔偿责任。
- e. **比例赔偿**
就各项**建筑物**或**室内物品**在**资产清单**中所列明的各项**保险金额**，应分别适用于以下比例赔偿的条件，即：在对任何**被保险财产**进行重置时，如果该**被保险财产**在造成损失的承保风险开始时的保险金额低于如果整件**被保险财产**被损毁或损坏本来需要发生**的重置费用**的百分之八十五，则对于保险金额与整件**被保险财产**的重置费用之间的差额，**被保险**人应被视为其自身的**保险人**，并按比例承担损失的相应部分。
- f. **其他保险**
凡任何**被保险财产**发生财产损失，而上述**被保险财产**已经由**被保险**人或代表**被保险**人安排的

任何其他保险所承保，则**保险人**在本**保险合同**项下的赔偿责任不得超过如果上述其他**保险合同**的重置条款与本**保险合同**的重置条款相同时**保险人**本来应当赔偿的金额。

- g. **存货**
对**存货**和所有其他**被保险财产**（不包括**建筑物、室内物品**及其他未另行约定的**被保险财产**）进行重置时，应以与灭失、损毁或损坏的**存货**或其他**被保险财产**类似的全新财产进行替换的重置费用为基础。
- h. **未交付的货物**
已出售但未交付且由**被保险人**负责的**货物**发生**财产损失**后，有关买卖合同因货物条件而解除的，则相关的重置费用应以**货物**的买卖合同价格为基础。
- i. **文件**
重置文件、手稿、业务记录、图纸和设计图和其他纸质文件时，应以空白媒介的重置成本，以及将被损坏或损毁的文件中的信息转移到上述空白媒介所需花费的人工成本（如果需要转移的信息存在并且可以用于上述目的）为基础；但重新生成和更新上述文件中所包含信息的费用以及有关信息对**被保险人**的价值，本**保险合同**不负责赔偿。
- j. **模子、模具和冲模**
重置模子、模具和冲模时，应以原材料费和重写重做的工本费为准，而不应以模子、模具和冲模对于**被保险人**本身的价值为准。
- k. **电子数据处理媒介**
重置**电子数据**处理媒介，应以空白媒介材料费以及从备份数据或某一前代原始数据中复制**电子数据**的费用为准。上述费用不包括研究和工程费，也不包括任何重新生成、收集或排列上述**电子数据**的费用。如果媒介本身并未进行修复、替换或重置，重置费用应以空白媒介的材料费为基础。然而**电子数据**对于**被保险人**或任何其他主体的价值不属于本**保险合同**的**保险责任**，无论该**电子数据**能否重新生成、收集或排列。

4.3 公共当局

对损毁或损坏的**被保险财产**进行重置时，凡因必须遵守关于建筑物或规范建筑物的建设和使用的类似的法律、法规和地方性法规的最低要求而发生的额外费用，由本部分的**保险**负责赔偿，但以下内容除外：

- a. 由于以下情况，因遵守上述法律、法规或地方性法规所产生的费用：
 - i. **保险期间开始前发生的财产损失；**
 - ii. **未由本保险合同承保的财产损失；**
 - iii. **财产损失发生前，被保险人已接到有关通知；**
 - iv. **未受损的被保险财产或被保险财产的未受损部分，但不包括损毁或损坏的被保险财产中未受损部分的地基（除非另行除外）；**
- b. **即使无需遵守上述法律、法规或地方性法规，将灭失、损毁或损坏的被保险财产恢复到等同于全新状态时仍应发生的额外费用；**
- c. **因遵守上述法律、法规或地方性法规，而就**被保险财产**应当缴纳的或需由其所有权人缴纳的因资本增值而产生的任何税费或评估费用。**

4.3.1 未受损部分

尽管有上段 a 款 iv. 的约定，凡就**被保险财产**的未受损部分进行重置时所产生的额外费用，由**保险人**依据本条款负责赔偿，但前提是：

- a. **没有发生本保险合同承保的财产损失的任何建筑物或室内物品所产生的上述额外费用，保险人不负责赔偿。**
- b. **保险人负责赔偿的金额以下文规定的数量较少者为限：**

i. 就财产的未受损部分（但不包括地基），以建筑物或室内物品发生全损的情况下**保险人**本应当赔偿的金额的**15%**为限；

ii. 就本部分的任一投保项目，以相应的**保险金额**为限。

4.3.2 特殊条件

a. 如因适用本部分的任何条款造成**保险人**的赔偿责任按比例降低，则**保险人**在本条款项下的赔偿责任也应按相同比例降低。

b. **保险人**就重置而承担的赔偿责任，不应当超过**明细表**中列明的**赔偿限额**。

4.4 专业费用

发生**财产损失**后，**被保险人**因重置**被保险财产**（不包括**存货**）所合理且必要产生的建筑师、咨询工程师、法律及其他专业人员的费用，由本部分的保险负责赔偿，但为准备本**保险合同**项下的索赔所发生的费用除外。**保险人**在本条款项下所承担的赔偿责任不应当超过**明细表**所列明的**分项赔偿限额**。

4.5 清理残骸

被保险财产的一部分或几部分发生本**保险合同**承保的**财产损失**后，经**保险人**事先同意由**被保险人**就以下事项支付的必要且合理的成本和费用，由本部分的保险负责赔偿：

- a. 搬移残骸；
- b. 拆卸或拆除；
- c. 支撑或固定。

但**保险人**对以下任何成本或费用不负责赔偿：

- a. 从该些财产发生灭失、损毁或损坏的现场和与该现场直接相邻的区域之外的其他地点搬移残骸所发生的费用；
- b. 由于未由本**保险合同**承保的财产受到污染或污浊而直接或间接产生的费用。

保险人在本条款项下所承担的赔偿责任不应当超过**明细表**中列明的**分项赔偿限额**。

4.6 资产增加

如果未由其他保险承保，则以下财产由本部分的保险承保：

凡位于**资产清单**中所列明的**场地**内的

- a. 任何新增的建筑物、机器和设备；以及
- b. 任何建筑物、机器和设备的改建、扩建和修缮；

保险人在本条款项下所承担的赔偿责任不应当超过**明细表**中列明的**分项赔偿限额**。

4.7 灭火费用

用于补充救火所使用的灭火器械及更换已使用的喷淋头的成本、消防队所收取的费用以及**被保险人**应当支付的其他灭火费用，均由本部分的保险负责赔偿，但前提是上述费用是由**被保险人**合理产生的，且仅由于**被保险财产**发生本**保险合同**承保的**财产损失**而引起。

保险人在本条款项下所承担的赔偿责任不应当超过**明细表**中列明的**分项赔偿限额**。

4.8 非故意疏忽

如因非故意疏忽导致没有安排任何保险的财产，由本部分的保险承保。

投保人承诺，一旦获知任何非故意疏忽，将立即通知**保险人**以安排补充保险，并将**保险期间**追溯到需要为上述财产投保的日期。以下财产的损失不属于本条款项下的保险责任：

- a. 事先并未申报给**保险人**而**保险人**也没有同意承保的企业的财产；或
- b. 在事先并未申报给**保险人**而**保险人**也没有同意承保的地域范围内经营的公司的财产；

本条款的适用，不应当限制或影响**被保险人**的披露义务，也不应当限制或影响**保险人**就**被保险人**违反上述披露义务而拥有的救济手段。**保险人**在本条款项下所承担的赔偿责任不应当超过**明细表**中列明的**分项赔偿限额**。

4.9 临时移动

- a. 为了清洁、维修、修复或其他类似目的而临时移动**出场地**外，但仍在**地域限制**内进行内陆运输的**被保险财产**，由本部分的保险承保。
- b. 本临时移动条款不适用于**存货**或注册的公路用机动车，也不适用于已被其他保险所承保的财产。

保险人在本条款项下所承担的赔偿责任不应当超过**明细表**中列明的**分项赔偿限额**。

4.10 临时移动（文件）

临时移动**出场地**外，但仍在**地域限制**内进行内陆运输的符合**室内物品**定义的各类文件，由本部分的保险承保。本条款将承保新的空白媒介成本以及将文件中的信息录入上述媒介所需花费的人力成本（如果需要录入的信息存在并可用于上述目的），但对于重新制作或更新上述文件中所包含的任何信息的费用或对于上述信息对于**被保险人**的价值，本**保险合同**不负责赔偿。

保险人在本条款项下所承担的赔偿责任不应当超过**明细表**中列明的**分项赔偿限额**。

4.11 品牌或商标

凡**货物**发生**财产损失**时，如其带有品牌或商标，或出售上述**货物**包含、暗示有供货商、制造商、**被保险人**的保证，则只有在**被保险人**自行支付费用以符合商业习惯的方式将上述商标、品牌或其它识别标记去除后方可确定这些受损**货物**的残值。依照法律要求在**货物**或其包装上重新加上标识的任何费用由**被保险人**承担。如果**货物**包装上的品牌或商标无法去除，则**货物**应当转移到一个空白的包装内。**被保险人**有权占有与本**保险合同**项下损失有关的所有**货物**，有权保留对所有受损**货物**的控制权。**被保险人**有权独立判断与本**保险合同**项下损失有关的所有**货物**是否适宜消费或使用，但应合理行使决定权，而**被保险人**认为不适宜消费或使用的任何**货物**，非经**被保险人**或得到**被保险人**的同意都不能出售或以其他方式处置，但**被保险人**应当允许**保险人**占有上述**货物**出售或以其他方式处置后所获得的残值。

4.12 客户的货物

如**被保险人**与其客户书面达成协议，约定就上述客户的**货物**（无论是否由**被保险人**制造）在由**被保险人**代表客户进行加工或正在加工或已经完成加工的过程中所发生的损失或损坏，或在上述财产交由**被保险人**进行存储或运输或临时由**被保险人**保管的过程中所发生的损失或损坏由**被保险人**承担的，则**保险人**与**被保险人**在此约定上述**货物**由本**保险合同**作为**存货**承保；但已由其他保险明确承保的**货物**除外，且作为前提**被保险人**应当在向**保险人**进行价值申报时充分考虑客户**货物**的价值。

4.13 劳工

为了在**场地**内进行修复或小规模的结构改造时，可以聘请相应的劳工、工匠及其他工人，上述情形不会对本保险的效力产生影响。

4.14 签约买方的利益

在损失发生时，如果**被保险人**已经签约售出其在本**保险合同**承保的**建筑物**上的任何利益，而买卖交易虽在损失发生时尚未完成但随后已完成的，则买方在完成买卖交易后有权在本**保险合同**项下如同其是**被保险人**一样进行索赔，且不影响**被保险人**或**保险人**的任何权利或义务，**但买方或其代表已将财产就上述财产损失另行投保其他保险的除外**。

4.15 其他利益

通过所有权、租赁权或租用权，不同的主体都可以对**被保险财产**拥有利益。如**被保险人**已获知上述利益，**被保险人**应当将上述利益拥有者的名称、利益的性质和程度在**财产损失**发生时进行申报。本条款并未赋予上述主体在本**保险合同**项下的任何权利。

4.16 指定登录

为了确定任何被保险的财产的名目，**保险人**同意接受上述财产在**被保险人**账目上所合理指定登录的科目。

4.17 展览

由本部分的保险承保的财产包括：

- a. 位于**地域限制**内任何展览场地中的**被保险人**财产；
- b. 从**场地**到任何展览场地的在运输中的**被保险人**财产。

保险人在本条款项下所承担的赔偿责任不应超过明细表中列明的分项赔偿限额。

4.18 各类未指定的地点

位于**明细表**中列明的**地域限制**内的以下地点的**被保险财产**的**财产损失**，由本部分的保险负责赔偿：

- a. 位于**被保险人**的各类未列明的地点和**场地**内；
- b. 位于客户、供应商、分包商、代理人的地点和**场地**内；
- c. 位于第三方的存储地点和**场地**内。

本条款的适用，不应限制或影响**被保险人**的披露义务，也不应限制或影响**保险人**就**被保险人**违反上述披露义务而拥有的救济手段。

本条款项下的保险责任不包括地震、风暴和洪水。保险人在本条款项下所承担的赔偿责任不应超过明细表中列明的分项赔偿限额。

5 适用于第二部分的总条款

在**保险期间**内，如果**被保险财产**发生**财产损失**，且作为**财产损失**发生的后果

- a. **被保险人在场地内的经营业务**因在**同一场地内被保险财产**发生上述**财产损失**而发生中断或受到影响；和/或
- b. 拥有、占用发生**财产损失**的**被保险财产**的特定**被保险人**或对发生**财产损失**的**被保险财产**负责的特定**被保险人的经营业务**发生中断或受到影响；

则根据**明细表**列明的**赔偿限额**，**保险人**将就**被保险人的**以下损失承担赔偿责任：

- 毛利润
- 营业费用额外增加
- 借方账户/应收账款

上述损失发生在**赔偿期限**内，且直接由于**被保险人经营业务**的中断或受到影响而导致。

5.1 承保项目

5.1.1 毛利润（第 1 项）

本章节下的赔偿责任限于因 **a.营业收入降低**和 **b.营业费用增加**而导致的**毛利润**损失，而本**保险合同**项下的赔偿金额应以如下约定为准：

- a. 就**营业收入降低**：以**财产损失**发生后**赔偿期限**内的**营业收入**（减去与**财产损失**相关的损余物资销售期间的**营业收入**，无论是否发生在**赔偿期限**内还是之后的时段内），与**标准营业收入**相比所减少的部分乘以**毛利润率**，并从所得计算结果中减去销售损余物资所实际获得的**毛利润**。

赔偿金额= $\text{毛利润率} \times [\text{标准营业收入} - (\text{财产损失发生后赔偿期限内的营业收入} - \text{与财产损失相关的损余物资销售期间的营业收入})]$ - 销售损余物资所实际获得的**毛利润**

- b. 就**营业费用增加**：仅为避免或减少**营业收入降低**而额外支出的合理必要费用，即如果没有这笔费用支出，**赔偿期限**内的**营业收入**将因为**财产损失**的发生而减少；但额外支出的费用不能超过所避免降低的**营业收入**乘以**毛利润率**所得出的计算结果。

对于在**赔偿期限**中，因**财产损失**的发生而得以节省的本应从**毛利润**中支出的**经营业务**费用，应从上述赔偿金额中减去。

5.1.2 营业费用额外增加（第 2 项）

本章节下的保险责任限于在**赔偿期限**内因**财产损失**而发生必要的（超过上文 5.1.1 条 b 款中约定的赔偿金额的部分）**营业费用额外增加**，且该额外增加的营业费用仅是为了避免或减少**营业收入降低**，或为了恢复或保持正常的生产运营而发生的。

5.1.3 借方账户/应收账款（第 3 项）

本章节下的保险责任限于由**财产损失**而直接造成**被保险人应收款**（定义见下文）的损失，且**保险人**对每次保险事故的赔偿金额不超过：

- a. 下面两者中的差额部分：
 - i. **应收款**

及

ii. 就上述**应收款**所收到或追回的总额。

b. **财产损失**发生后为追查和计算客户的借方余额，经**保险人**事先同意后支出的额外费用；
无论除外责任是否有相反约定，如果**被保险人**的账簿或业务记录：

a. 在**保险场地**内；或

b. 临时移动到代表**被保险人**的任何人员所占用的场地内；或

c. 在运输中

因任何（下文中适用于第二部分的**特殊条件**中并未除外的）意外因素、盗窃或企图盗窃而引起灭失、损毁或损坏，由此导致**被保险人**无法追查或确定**应收款**的全部或部分金额，则**保险人**将向**被保险人**支付其因此而产生的损失。

仅在本 5.1.3 条项下，所称“**财产损失**”是指由于任何意外因素、盗窃或企图盗窃引发的损失、损毁或损坏。

6 适用于第二部分的定义

6.1 毛利润

计算方法如下:

a. 以**营业收入**加上期末库存和期末在制品之和, 减去

b. 期初库存、期初在制品、未投保的营业费用之和。

注释

- 对于期初与期末库存和在制品的金额, 应以**被保险人**日常采用的会计方法计算, 有关折旧应从中扣除。
- 在定义中所使用的文字和表达, 应与**被保险人**的会计帐簿中所使用的文字和表达所通常合理具有的含义相同。

6.2 营业收入

被保险人在场地进行经营业务过程中, 因销售产品或提供服务所收取或应当收取的金额。

6.3 赔偿期限

所称**赔偿期限**, 是指**经营业务**因保险事故发生而受到影响的期间, 自保险事故发生时开始计算, 最长不得超过**最长赔偿期限**。

6.4 最长赔偿期限

见明细表。

6.5 未投保的营业费用

包括: 100%的购入价减去已实现的折扣

100%允诺未实现的折扣

100%包装和运输费

100%的坏账

6.6 应收账款

在发生**财产损失**时, 客户的**经营业务**的**贷方账户**中的未结清借方余额在进行坏帐调整后的总额。

6.7 毛利润率、全年营业收入、标准营业收入

毛利润率

在财产损失发生日之前的最近一个财务年度中，以毛利润除以营业收入所得出的比率。

全年营业收入

财产损失发生日之前最近 12 个月内的营业收入。

标准营业收入

财产损失发生日之前的最近 12 个月中，与赔偿期限相对应期间的营业收入。

} 对以上项目应当进行必要的调整，
} 以反映财产损失发生前后的经营业
} 务趋势和经营业务变化，或其他影
} 响经营业务的环境，或者如果财产
} 损失没有发生经营业务会受到的影
} 响；通过对数据进行调整，尽可能
} 合理可行地准确反映在假设财产损
} 失没有发生的情况下在相关赔偿期
} 限内原本能够得到的结果。

7 适用于第二部分的特殊条件

7.1 应收款的记录

被保险人应在每月月底对被保险人的账目中所记录的经营业务的贷方余额的总额予以记录；如发生财产损失并导致索赔时，被保险人应向保险人提交上述记录。提交给保险人的上述记录与其原始记录应当分别保存在不同的建筑物内。

7.2 适用于 5.1.3 段的除外责任

因以下原因引起的损失不属于本保险合同的保险责任：

- a. 错误存放或错误存档的账目或记录；
- b. 计算机系统内信息或其它记录中信息的擦除或失真；
 - i. 以上情况由于磁通量的存在而产生，但由于雷电引起的磁通量不在此限；
 - ii. 损失发生时信息保存在任一机器或数据处理设备中，但如果上述机器或设备发生财产损失导致以上情况时则不属除外责任；
 - iii. 因该记录的缺陷导致以上情况的发生；
- c. 对业务记录进行故意的伪造；
- d. 由于被保险人的任何董事或雇员的不忠诚或不诚实引起业务记录被盗而导致的损失或损坏。

8 适用于第二部分的特别条款

在符合本**保险合同**的所有其他条款的前提下，凡**地域限制**中下文所述的财产发生本**保险合同**承保的物质损失或损坏，由此导致**被保险人的经营业务**发生中断或受到影响而引起的任何损失，由本部分**保险**负责赔偿；作为前提条件，**保险人**在本特别条款项下就每次保险事故发生的赔偿责任不应超过**明细表**列明的**分项赔偿限额**。

8.1 未指定的供应商

位于**被保险人的**任何未指定的零部件、货物或原材料的供应商、制造商或加工商（不包括任何提供燃气、电力、水和电信服务的供应商）的场地内的财产。本条款项下的**保险**责任不包括由**地震、风暴和洪水**引起的损失。本条款的适用，不应限制或影响**被保险人的**披露义务，也不应限制或影响**保险人**就**被保险人**违反上述披露义务而拥有的救济手段。

8.2 未指定的客户

位于**被保险人的**任何未指定客户的场地内的财产。本条款项下的**保险**责任不包括由**地震、风暴和洪水**引起的损失。本条款的适用，不应限制或影响**被保险人的**披露义务，也不应限制或影响**保险人**就**被保险人**违反上述披露义务而拥有的救济手段。

8.3 运输

正在公路、铁路或内河运输的**被保险人的**财产。

8.4 公共设施

位于以下地点的财产：

- a. 某一供电企业的发电厂或变电站；
- b. 某一燃气供应企业的陆上基地，或与之直接连接的天然气生产厂的陆上基地；
- c. 某一供水企业的水厂和泵站；

前提是**被保险人**从上述地点得到电力、燃气和供水服务。

本条款项下的**保险**责任不包括由以下原因引起的损失：

- **地震、风暴和洪水**。

8.5 仓库

任何未在资产清单中列明但实际存放**被保险人**财产的场地。

8.6 通道堵塞

在**被保险人**场地 X 英里以内的任何财产遭受**财产损失**造成该场地无法使用或堵塞进出该场地的通道；作为前提，**保险人**在本条款项下不负责赔偿：

- a. 由于**被保险人**可以控制的原因而造成的损失；
- b. 阻断进出或影响使用不足 XX 小时的任何意外事故；
- c. 发生在**被保险人的**供应商、客户或公共设施场地内的**财产损失**而导致的损失。

仅就本条款而言，最长赔偿期限不应超过 X 个月。

8.7 应收租金

就被保险人出租给租户的任何被保险财产因财产损失而直接导致在赔偿期限内发生的租金收入损失，由本保险合同负责赔偿，其中包括：

- a. 出租被保险财产中未占用或未出租的部分，预期获得的合理租金收入；
- b. 根据损失发生时有效且公允的租赁合同或协议，从上述财产的出租部分所获得的租金收入；
但不包括不持续发生的成本或费用。

8.8 特许使用费

由于其他主体的财产在保险期间内因本保险合同所承保的任何风险而发生财产损失，导致被保险人与该些其他主体所约定的特许使用许可或佣金协议无法履行，从而导致被保险人在该特许使用许可或佣金协议项下的收入损失，由本保险合同负责赔偿。上述其他主体应当位于地域限制内的任何地点，但不应当是本保险合同的被保险人。

如果上述损失发生在保险期间内，应当根据如果损失没有发生本来可以获得的毛利润对其进行调整。

作为本保险合同的条件之一，被保险人应向与其签订上述协议的该些其他主体施加影响，以尽可能使其使用任何其他机器、物资或生产地点重新恢复业务经营，从而降低损失金额；而被保险人应当通过各种方式与上述该些其他主体通力合作以达到上述效果，但这种合作不包括财务支持，除非上述费用已经得到保险人的明确授权。

如需为核定损失而需确定上述协议中可获得的收入金额时，应当合理考虑财产损失发生日之前上述协议下所获得的收入金额，也应当考虑如果没有发生损失而在上述损失发生日之后本来可以获得的收入金额。

9 适用于第二部分的条款

9.1 异地经营

在**赔偿期限**内，如果**被保险人**或代表其行事的其他机构为了**经营业务**而需在**场地外**销售**货物**或提供服务的，在计算**赔偿期限**的**营业收入**时，应当相应计入与销售该些**货物**或提供服务相关的已收或应收款项。

9.2 集团内相互依赖性

在符合本**保险合同**及其第二部分的有关条款的前提下，凡在**地域限制**内运营的任何**记名被保险人**和**子公司**的**场地**内的**被保险财产**发生**财产损失**，而直接导致任何**记名被保险人**和**子公司**的**经营业务**中断或受到影响，继而导致在**赔偿期限**内发生其他任何**记名被保险人**或**子公司**的**毛利润**损失、**营业费用**额外增加、**借方账户/应收账款**损失，由本**保险合同**负责赔偿。

保险人在本条款项下就每次**保险事故**所承担的赔偿责任不应当超过**明细表**中列明的**分项赔偿限额**。

9.3 部门条款

如果**经营业务**分部门进行，而各部门的经营成果可独立确定，则关于**毛利润**的(5.1)条款中的**a**与**b**项中的约定，将分别适用于每一个受到**财产损失**影响的部门。

9.4 专业会计师

保险人根据本**保险合同**的**索赔条件**（第 11.1 条）对本**保险合同**项下的任何**索赔**进行调查或核实时要求**被保险人**提供的有关**会计账册**、**业务账册**或文件中的任何**事项**和**细节**，可以由**被保险人**当时惯常聘请的**职业会计师**提供。由该些**职业会计师**提供的**报告**，应当作为有关**索赔事项**和**细节**的初步证明。

为准备**保险人**根据**保险合同****索赔条件**（第 11.1 条）要求提供的事项、**细节**或其他**信息**或**证据**，以及为证明这些**事项**和**细节**与**被保险人的****会计账册**、**业务账册**或文件相符合，而由**被保险人**向**职业会计师**所支付的**合理费用**，由**保险人**赔偿给**被保险人**；但作为前提条件，**保险人**在本条款项下所承担的**赔偿金额**以及根据本**保险合同**另外应承担的**赔偿金额**的**总和**，在任何情况下都不应当超过列明的**保险人的赔偿限额**。

9.5 增值税

除非**税务机构**规定最终应由**被保险人**负担**增值税**，本**保险合同**第二部分中的所有**术语**中都不包括上述**税项**。

9.6 累积库存

在进行**损失核定**的过程中，如果因各**仓库**或**库房**中以往**累积**的**制成品**库存销售而暂时维持了**营业收入**，使受**财产损失**影响的**营业收入**减少得以延迟发生，则在计算**赔偿金额**时应予以考虑并进行相应调整。

9.7 未投保维持费用

如果任何**经营业务**的**维持费用**未在本**保险项下**投保（按前述定义，在计算**毛利润**时已经扣除**维持费用**），则应当按以下方式计算**营业费用**额外增加的**赔偿金额**：

被保险人因**营业费用额外增加**可以获得的赔偿金额= [毛利润/(毛利润+未投保维持费用)]×增加的营业费用。

9.8 前提条件：被保险财产的财产损失

以下是**保险人**在第二部分项下对**被保险人**承担保险责任的前提条件：

- a. **财产损失**在发生时必须有一份生效的保险对**被保险人场地**内的财产，就该**财产损失**提供保险保障，且**被保险人**在第二部分项下提出索赔的损失是由该**财产损失**导致的。
- b. 在上述保险项下就上述**财产损失**已经进行赔偿或确认属于保险责任，或者本来应当进行赔偿或应当确认属于保险责任，但由于上述保险合同中的免赔额造成一定金额以下的损失无法得到赔偿。

10 适用于保险合同的总条件

10.1 免赔额

发生本保险合同承保的财产损失或营业中断损失的，**保险人**仅在**被保险人**因**单次保险事故**遭受的**财产损失**或损失超过本保险合同项下适用的相应免赔额时承担赔偿责任，且仅赔偿超过免赔额的部分。如果本保险合同承保的**场地**不止一处，免赔额应从每次**保险事故**造成的且本保险合同承保的**财产损失**或损失的总额中扣除。如果一次**保险事故**发生将适用本保险合同约定的两个或多个免赔额，除非**本保险合同**另有约定，则被扣除的全部免赔额不得超过所适用的单一最高免赔额。

10.2 货币

用于计算或支付首次投保或续保保险费以及调整保险费的非全球保险计划货币，应以保险生效日或调整生效日的美国东部标准时间(EST)下午 4 点的汇率换算成_____（输入全球保险计划货币）；而用于计算或支付损失、赔偿限额、免赔额的货币，应以损失赔付日的美国东部标准时间(EST)下午 4 点的汇率换算成_____（输入全球保险计划货币）。有关汇率应当以相关日期反映在www.oanda.com 网站内（或之后首次公布的）银行间汇率中间价为准。

10.3 投保人的如实告知义务

订立本**保险合同**时，**保险人**就**被保险财产**或者**被保险人**的有关情况提出询问的，**投保人**应当如实告知。

如果**投保人**因故意或重大过失未履行如实告知义务，足以影响**保险人**决定是否同意承保或提高保险费率的，**保险人**有权按照相关法律规定即时解除本**保险合同**。

前款约定的解除权，自**保险人**知道有解除事由之日起，超过三十日不行使而消灭。自本**保险合同**成立之日起超过二年的，**保险人**不得解除合同；发生**保险事故**的，**保险人**承担赔偿责任。

投保人故意不履行如实告知义务，**保险人**对于本**保险合同**解除前发生的**保险事故**，不承担赔偿责任，并不退还保险费。

因重大过失未履行如实告知义务，对于**保险事故**的发生有严重影响的，**保险人**对于本**保险合同**解除前发生的**保险事故**不承担赔偿责任，但应当将已收取保险费扣除自**保险责任**开始之日起至**保险合同**解除之日止应收的部分后，退还**投保人**。

保险人在本**保险合同**订立时已经知道**投保人**未如实告知的情况的，**保险人**不得解除**保险合同**；发生**保险事故**的，**保险人**应当承担赔偿责任。

10.4 代位求偿和放弃代位求偿

被保险人就损失对任何第三者享有请求赔偿的权利的，**保险人**在其向**被保险人**就上述损失已经支付的赔偿金额范围内，代位取得**被保险人**对第三者请求赔偿的权利。**被保险人**在损失发生前后不得采取任何行动损害**保险人**的代位请求赔偿的权利。**保险事故**发生后，在**保险人**未赔偿保险金之前，**被保险人**放弃对第三者请求赔偿的权利的，**保险人**不承担赔偿责任；**保险人**向**被保险人**赔偿保险金后，**被保险人**未经**保险人**同意放弃对第三者请求赔偿的权利的，该行为无效；由于**被保险人**故意或者因重大过失致使**保险人**不能行使代位请求赔偿的权利的，**保险人**可以扣减或者要求返还相应的保险金。

被保险人已经从第三者取得赔偿的，**保险人**赔偿保险金时，可以相应扣减**被保险人**已从第三者取得的赔偿金额。凡针对某一**保险事故**提起代位求偿程序后所得到的任何追偿款，在扣除上述代位求偿程序中所支出的费用后，应在参与上述程序中的各方之间，按照各方所遭受的可证实损失的比例予以分配。然而，对于**保险人**可能获得针对以下公司的代位求偿权，**保险人**在此同意放弃任何权利、补救、救济：

- a. 在财产损失发生时，该公司与记名被保险人或任何子公司之间的关系属于母公司与子公司或子公司与母公司的关系。
- b. 在财产损失发生时，该公司与记名被保险人或任何子公司同属一家母公司的子公司。

10.5 重复保险分摊（其他保险）

a. 仅就第一部分而言

在财产损失发生时，如果被保险人或其代表就被保险财产的财产损失投保有其他保险，则保险人的赔偿责任以上述财产损失的相应比例为限。

如果前述其他保险规定应适用比例赔偿条件（不足额保险），而本保险合同未适用上述比例赔偿条件的，则本保险合同应以相同方式适用比例赔偿条件。

如果前述其他保险规定不能与本保险合同共同分摊全部或部分损失或按比例分摊损失，则保险人在本保险合同项下将按照保险金额与保险价值的比例对相应财产损失承担赔偿责任。

b. 仅就第二部分而言

在财产损失导致毛利润发生损失时，如果被保险人或其代表就上述损失或其一部分投保有其他保险的，则保险人的赔偿责任以上述损失的相应比例为限。

c. 保险事故发生时，如果存在重复保险，保险人按照本保险合同的相应责任限额与其他保险合同及本保险合同相应责任限额总和的比例承担赔偿责任。

其他保险人应承担的赔偿金额，本保险人不负责垫付。若被保险人未如实披露其他保险的情况，导致保险人多支付赔偿金的，保险人有权向被保险人追回多支付的部分。

10.6 委付

保险人不接受就任何财产的委付。

10.7 检查和记录

保险人有权但无义务对本保险合同项下的被保险财产在保险期间内的所有合理时间进行检查。但无论是保险人的检查权，还是任何检查的事实或行为，或是检查后完成的任何报告，都不能构成代表被保险人或为了被保险人的利益的任何承诺，更不能构成代表其他人或为了其他人的利益的任何承诺，以确定或保证上述财产是安全的。保险人可以在保险期间内的任何时间对被保险人的账目或记录进行检查和审计；在本保险合同终止后如果本保险合同项下仍然有未决索赔，则凡与本保险标的有关的上述检查和审计，保险人可以继续进行的。

10.8 变更

- a. 作为在本保险合同的第一部分项下承担保险责任的前提条件，如果在本保险合同生效后承保风险由于以下原因已经发生重大变更的，则应当事先书面通知保险人该重大变更，且必须取得保险人的书面认可：
 - i. 由于搬移；或
 - ii. 由于发生财产损失的风险明显增加；或
 - iii. 由于被保险人丧失保险利益，但通过遗嘱或法律造成的不在此限。
- b. 作为在本保险合同的第二部分项下承担保险责任的前提条件，如果在本保险生效后发生以下变更的，应当事先书面通知保险人该重大变更，且必须取得保险人的书面认可：
 - i. 有关经营业务已经停业、进入破产或清算程序、永久停止经营；或

- ii. **被保险人**丧失保险利益，但由于死亡引起的除外；或
- iii. **经营业务或场地或被保险财产**的任何变更，导致**财产损失**或**毛利润**损失发生的风险提高；

如遇**保险合同**任何部分项下的保险责任由于一条或多条上述前提条件而受到影响的，则受到影响部分的相应比例保险费应退还给**投保人**。

如在本**保险合同**有效期内保险标的的风险程度显著增加，**被保险人**应当按照本**保险合同**约定及时通知**保险人**，**保险人**可以按照**保险合同**约定增加保险费或者解除本**保险合同**。**保险人**解除本**保险合同**的，应当将已收取的保险费，按照**保险合同**约定扣除自保险责任开始之日起至合同解除之日止应收的部分后，退还**投保人**。

被保险人未履行前款约定的通知义务的，因保险标的的危险程度显著增加而发生的保险事故，**保险人**不承担赔偿责任。

10.9 转让

被保险财产转让的，被保险财产的受让人承继**被保险人**的权利和义务。

被保险财产转让的，**被保险人**或者受让人应当及时通知**保险人**。因**被保险财产**转让导致危险程度显著增加的，**保险人**自收到通知之日起三十日内，可以按照合同约定增加**保险费**或者解除**保险合同**。**保险人**解除**保险合同**的，应当将已收取的保险费，按照合同约定扣除自保险责任开始之日起至**保险合同**解除之日止应收的部分后，退还**投保人**。

被保险人、受让人未履行上述通知义务的，因转让导致保险标的的危险程度显著增加而发生的保险事故，**保险人**不承担赔偿责任。

10.10 合理预防措施

被保险人应当遵守国家所有有关产品消防、安全、生产操作、劳动保护等方面规定，加强管理，采取合理的预防措施，尽力避免或减少责任事故的发生。

保险人可以对**被保险人**遵守前款约定的情况进行检查，向**被保险人**提出消除不安全因素和隐患的书面建议，**被保险人**应当认真付诸实施。

被保险人未按照约定履行其对保险标的的安全应尽责任的，**保险人**有权要求增加**保险费**或者解除本**保险合同**。

10.11 不使无效

无论上文 10.8 条款如何约定，凡发生**被保险人**不知情或超出其控制范围的任何行为、疏忽、变更导致**财产损失**风险的提高，本**保险合同**项下的保险责任不应受到影响；但作为前提条件，**被保险人**一旦获知上述行为、疏忽、变更应立即通知**保险人**，且**投保人**应按**保险人**的要求支付额外的**保险费**。

10.12 保险合同遵守

在法律允许的范围内，本**保险合同**中约定**被保险人**应当履行或遵守任何事项的约定，**被保险人**应当遵守或履行，且作为**保险人**在本**保险合同**项下承担赔偿责任和支付赔款的前提条件，除非上下文另有其他约定。如因适用本条款导致某一条款不能作为一项前提条件的，除非上下文另有约定，该其他条款应当作为一项**条件**，而违反该**条件**将使**保险人**有权减少其在本**保险合同**项下的应当支付的赔款，赔款金额应当以假如有关违反并未发生时**保险人**本来应当支付的赔款金额为限。

10.13 保险合同解除

保险人或其代表可以采取挂号信或传真的形式把书面通知寄送到**明细表**列明的**投保人**的地址，以解除本**保险合同**，该书面通知中应告知**保险合同**的解除日期（不应早于通知发出后的 30 日）。邮寄或发送上述通知本身足以作为通知的有效证据，而本**保险合同**将在通知上确定的日期和时点终止。

如果**保险人**或其代表解除本**保险合同**，则**保险人**可以保留按日比例计算的保险费；如果本**保险合同**采取可调整的保费基础，则**保险人**应收取已满期保费，或任何明确约定的最低保险费的按日比例，高者为准。**保险人**支付或退还任何未到期保费不是该**保险合同**解除的前提条件，但支付上述保险费应尽快完成。如果对通知期限的上述限制被适用法律禁止，则上述期限应视为已经修改为与法律允许的最低期限限制一致。

10.14 单一保险合同和多个被保险人的限额

双方在此同意，如**保险人**就本保险签发多份**保险合同**的，**保险人**在本保险下的累计赔偿责任以**保险合同**上列明的责任限额为准，并适用于每一份**保险合同**，且不因（除非另有约定）本**保险合同**下的**被保险人**或索赔的数量、类别而发生改变，也不因**保险人**分别签发署名单个**被保险人**的**保险合同**而改变，但本**保险合同**的条款、条件和限额另有约定的除外。

10.15 法律适用

本**保险合同**应适用并按照中华人民共和国的法律进行解释。

10.16 争议处理

因履行本**保险合同**发生的争议，由当事人协商解决。协商不成的，提交**保险合同**载明的仲裁机构仲裁；**保险合同**未载明仲裁机构且争议发生后未达成仲裁协议的，依法向中华人民共和国境内有管辖权的人民法院起诉。

10.17 自动承保

场地包括位于**地域限制**内由**记名被保险人**取得的新**场地**，以及**记名被保险人**取得的**子公司**的**场地**。作为前提条件：

- a. 上述**场地**内进行的经营**活动**应当与**记名被保险人**现有的经营**活动**性质类似，且符合**明细表**列名的**经营业务**的描述；
- b. **记名被保险人**应当按实际可行的情况尽快（但任何情况下不超过 90 天）提供上述取得的细节情况，并追溯到取得日为上述取得的**场地**安排**保险**；
- c. 自**被保险人**完成取得上述**场地**之日起，**保险人**有权按比例征收额外的**保险费**，也可以就上述**场地**的取得对本**保险合同**条款进行改动；
- d. 由任何更为明确特定的一份或多份**保险合同**所承保（或如果没有本**保险**，本应由其他**保险**承保）的**公司**或**场地**，**保险人**在本**保险合同**项下不承担任何**赔偿责任**；但如果**没有**本**保险**，超出本应由其他一份或多份**保险合同**赔偿的金额的部分，本**保险合同**负责赔偿。

本条款项下的**保险**责任不包括由以下原因引起的损失：

- 地震、风暴和洪水。

保险人在本**自动承保**条款项下所承担的**赔偿**责任，不当超过**明细表**中列明的**分项赔偿限额**。本条款的适用，不当限制或影响**被保险人**的披露义务，也不应当限制或影响**保险人**就**被保险人**违反上述披露义务而拥有的救济手段。

10.18 空置

作为本**保险合同**的条件之一，如果本**保险合同**所承保的**场地**发生**空置**，则**被保险人**应当安排一名负责的成年人至少每隔 7 天对**场地**进行一次巡查。

如果任何**建筑物**发生**空置**，应当立即书面通知**保险人**；如果上述**空置**的**建筑物**或其一部分被重新占用时，也应当立即书面通知**保险人**；如果**保险人**要求，**投保人**应支付适当的额外**保险费**。

10.19 72 小时条款

以下**财产损失**都应视为由一次**保险事故**所引起：

- a. 在连续 72 小时内因一次大气干扰导致的风暴所引起的；或
- b. 在连续 72 小时内因洪水（无论是否由风所促成）所引起的。

如果以上提到的任何时段的开始早于本**保险合同**的到期日，但其延续时间超过本**保险合同**的到期日，则本**保险人**应就上述时段内发生的所有**风暴**、**洪水**引起的损失承担赔偿责任，如同上述时段完全属于**保险期间**内。但是**风暴**、**洪水**的发生时间早于本**保险合同**的生效日和生效时间，或其发生时间晚于本**保险合同**的到期日和到期时间，则**保险人**不对由**风暴**、**洪水**引起的任何损失承担赔偿责任。

10.20 消防器材

作为本**保险合同**的生效**条件**之一，任何**场地**内的消防器材都应当在**保险期间**内保持有效运转状态。然而，如果由于**被保险人**不知情或不受**被保险人**控制的情况导致上述消防器材的任何缺陷状况，本**保险合同**不因此而无效。

10.21 火灾警报

作为本**保险合同**的**条件**之一，**被保险人**应当：

- a. 履行竣工证书上提出的有关测试和检查要求，对所揭示的任何缺陷立即进行补救；
- b. 履行设备制造商所规定的任何维修保养程序；
- c. 如任何自动火灾警报装置发生断线或失灵，由此可能造成任何区域失去防护超过 12 个小时或更长时间的，立即通知**保险人**；
- d. 对报警错误、测试、维护保养、断线等各种事件的详细经过予以记录；如果**保险人**的代表要对记录进行检查时，**被保险人**应提供。

只要已经遵守上文的保证条款，如因**被保险人**不知情或不受**被保险人**控制的情况导致上述火灾报警器材的任何缺陷状况，本**保险**不因此而无效。

10.22 安全保卫

作为本**保险合同**就盗窃引起的任何损失或损坏承担赔偿责任的**条件**之一，**场地**内任何部分所安装的闯入报警系统应符合以下约定：

- a. 应保持完全的工作状态，并根据与设备安装企业签署的维保合同（或按**保险人**同意的方式）进行维护保养；
- b. 如果**场地**的一部分或多个部分发生空置，或未由**被保险人**授权负责**场地**安全保卫的任何人员看管的，应进行测试并设定在全效工作状况下；

而如果发生以下情况，应立即通知**保险人**：

- c. 如果**被保险人**从公安部门收到警方可能取消接报警的警力的通知；或
- d. 用于传输从**场地**内发出的报警信号的通信线路失灵；

只要已经遵守上文的保证条款，如因**被保险人**不知情或不受**被保险人**控制的情况导致上述设备的任何缺陷状况，本**保险**不因此而无效。

10.23 自动喷淋装置

作为本**保险合同**的**条件**，**被保险人**应当：

- a. 每个工作日均进行测试，以确定报警开关和控制室之间的线路连接正常（如连续进行监控，或如一条线路的断线不会影响信号的传输（如环路），则不受此限）；
- b. 如果有任何线路与报警站等直接连接的，则
 - i. 每周至少进行一次测试，以确定以下内容的状态正常：
 - 与公共消防站、中心火警站、公共消防控制中心（除非消防队已经给出进行本测试的书面保证）的连接状况；
 - 有关的电池。

注释：如果有关线路连接并未连续监控，上文 i 款提到的测试必须在每个工作日进行。

- ii. 与经有关主管部门批准的安装工程师签署合同，由其负责维修保养以及上文 i 款提到的系统的维护和半年检查；并在每次检查后获得其签发的证书，证明被检设备处于合适的运作状态；
- c. 每周进行测试，以确定警报处于正常工作状态，确定控制单个供水水源和喷淋装置的阀门完全打开；
- d. 如果喷淋装置包括水泵，应当对其每周进行测试，以确定上述水泵既可以自动启动也可以手动启动；而就任何柴油机水泵而言，确定电池的电解液面处于正确的水平；上述测试完成后应予以记录；
- e. 如果**保险人**要求，应每季度或每半年进行测试，以确定任何水源均可正常工作，上述测试的细节应予以记录；
- f. 在上述测试中或其它情况下发现的任何缺陷，应立即补救；
- g. 如果**保险人**对于堆高存储的物资提出要求，**被保险人**应按要求在喷淋覆盖的存储区域的显著位置张贴通告，明确标示与**保险人**就以下内容所达成的协议，并予以遵守：
 - i. 可以存储的货物的描述；
 - ii. 物资堆放的最大高度；
 - iii. 堆放货物与喷淋探头之间许可的最小净空；
- h. 任何装置因故无法使用前应通知**保险人**，或在遇到任何突发情况下，立即通知**保险人**；
- i. 允许**保险人**在所有合理时间进入**场地**内，以便对喷淋装置进行检查；

只要已经遵守上文的保证条款，如因**被保险人**不知情或不受**被保险人**控制的情况导致上述设备的任何缺陷状况，本保险不因此而无效。

10.24 防火门和防火帘

作为本**保险合同**的**条件**之一，所有防火门和防火帘在**营业时间**之外都应保持关闭，且应保持其良好的运转状态。

10.25 全球保险计划条款

本**保险合同**同时也是财产损失和营业中断全球保险计划（全球保险计划名称、全球保险计划编号为_____）的一个不可分割的组成部分且命运共享。总**保险合同**（总**保险合同**编号为_____）被解除或终止时，本**保险合同**将立即自动终止。并且，上述总**保险合同**中任何较本**保险合同**的相关约定更为严格的保险条款、条件或限制性约定，将自动适用于本**保险合同**。

10.26 贸易限制与制裁

保险人不应当被认为对下列情形提供任何**保险保障**或负责支付任何**索赔**或提供任何**福利**：

如提供该任何**保险保障**、支付该任何**索赔**或者提供该任何**福利**会使**保险人**受到联合国决议或者中国、欧盟、英国或美国的贸易或经济制裁、法律或法规下的任何制裁、禁令或者限制。

11 适用于保险合同的各项索赔条件

11.1 被保险人的义务

- a. 作为保险人在本保险合同项下承担保险责任的前提条件，被保险人在发生财产损失时应当：
 - i. 及时书面通知保险人，并说明事故发生的原因、经过和损失情况；故意或者因重大过失未及时通知，致使保险事故的性质、原因、损失程度等难以确定的，保险人对无法确定的部分，不承担赔偿责任，但保险人通过其他途径已经及时知道或者应当及时知道保险事故发生的除外；
 - ii. 如果任何财产损失明显是由于盗窃、企图盗窃或恶意破坏人员造成的，应立即通知公安部门；
 - iii. 自身采取和允许采取合理可行的措施，防止进一步的财产损失，使对经营业务的中断或干扰最小化，避免或减少毛利润损失；
 - iv. 以书面形式向保险人提供发生财产损失的被保险财产的全部信息以及财产损失金额、本保险合同项下任何被保险财产的任何其他保险的细节，相关费用由被保险人承担；
 - v. 在财产损失发生后的30日内（如果由于盗窃、企图盗窃、暴动、民众骚乱、罢工工人、受工厂停工影响的工人、参加劳工运动的人员或恶意破坏人员造成的财产损失，则应当在7日内），向保险人提供有关账簿、账目、票据、发票、资产负债表和其他文件、证据、信息、解释以及保险人合理要求的其他用以调查和核实有关索赔的证据，相关费用由被保险人承担；
 - vi. 如果法律有要求，就索赔和任何相关事项的真实性做出法律上的声明。
- b. 如果上述条件的内容未被遵守，所有保险人已经预付的赔款都应当退还保险人。
- c. 保护事故现场，允许并且协助保险人进行事故调查。

11.2 保险人的义务

- a. 保险人根据本保险合同认为被保险人提供的有关索赔的证明和资料不完整的，应当及时一次性通知被保险人补充提供。
被保险人未履行前款约定的索赔材料提供义务，导致保险人无法核实损失情况的，保险人对无法核实的部分不承担赔偿责任。
- b. 保险人收到被保险人的赔偿请求及完整的索赔证明和资料后，应当在30日内就是否属于保险责任作出核定。
- c. 保险人应当将核定结果通知被保险人；对属于保险责任的，在与被保险人达成赔偿保险金的协议后10日内，履行赔偿保险金义务。保险人依照前款的约定作出核定后，对不属于保险责任的，应当自作出核定之日起3日内向被保险人发出拒绝赔偿的通知书，并说明理由。
- d. 保险人自收到赔偿请求和有关证明、资料之日起60日内，对其赔偿保险金的金额不能确定的，应当根据已有证明和资料可以确定的金额先予支付；保险人最终确定赔偿的金额后，应当支付相应的差额。
- e. 保险事故发生后，被保险人为减少损失或损坏所支付的必要的、合理的费用，保险人应按照本保险合同的约定负责赔偿。但上述费用不应超过被保险财产的保险金额。
- f. 保险人履行赔偿义务后，本保险合同的保险金额自损失发生之日起按保险人的赔偿金额相应减少，保险人不退还保险金额减少部分的保险费。如投保人请求恢复至原责任限额，应按原约定的保险费率另行支付恢复部分从投保人请求的恢复日期起至保险期间届满之日止按日比例计算的保险费。

11.3 欺诈

如果某一索赔在任何方面有欺诈性，或**被保险人**或其代表采取欺诈性手段，意图在本**保险合同**项下获得任何利益（无论上述欺诈性索赔或欺诈性手段的发生时间，是否早于**保险人**或**被保险人**为了实现其在本**保险合同**项下的权利而采取的任何行为，还是与其同时），或如果任何**被保险财产**或**被保险人**用于**经营业务**的任何财产发生灭失、损毁或损坏的原因是**被保险人的**故意行为或得到**被保险人的**默许，本**保险合同**提供的所有利益将被取消。本条款的运用不影响**保险人**就欺诈和虚假陈述而本来享有的其他任何权利。

11.4 重置

如果**保险人**对任何**被保险财产**进行重置或替换，作为本**保险合同**的条件之一，**被保险人**应自负费用按**保险人**的合理要求提供所有相关的图纸、文件、账目以及信息。**保险人**并无义务进行完全一致的重置，而仅在允许的条件下采取合理有效的方式予以重置，且任何情况下都无义务就任一保险标的支付超过其**保险金额**的费用。

11.5 索赔后保险人的权利

就某一**财产损失**提出索赔后，**保险人**和**保险人**授权的任何人员都可以进入、取得、占有**被保险人**发生上述**财产损失**或**营业中断**的**场地**，并占有任何**被保险财产**，或要求将**被保险财产**交付给**保险人**，并以任何合理目的采取任何合理方式处理上述**财产**，对于上述情形**保险人**不产生任何责任，且**保险人**在本**保险合同**项下的任何权利也不受影响。如果本条款未获遵守，本**保险合同**项下的任何索赔均无法获得赔偿。

11.6 诉讼时效

被保险人向**保险人**请求赔偿的诉讼时效期间为二年，自其知道或者应当知道保险事故发生之日起计算。